



Promoción y Construcción de Proyectos Inmobiliarios



Índice

Part 1: Abauco

Part 2: Equipo Gestor

Part 3: Líneas de Negocio

Part 4: Referencias





ABAUCO



¿Por qué Abauco?

El equipo gestor tiene una amplia experiencia en todas las áreas de un proyecto, desde la búsqueda y compra de activos, hasta la financiación, estructuración, planificación, construcción y venta de los mismos.

¿Cómo lo hacemos?

Por medio de una integración vertical, en donde tanto la promotora como la constructora y la dirección facultativa trabajan de manera conjunta para conseguir el objetivo.

¿Qué hacemos?

Nos dedicamos a la promoción y construcción de proyectos residenciales y hoteleros, por medio de la compra de activos inmobiliarios a rehabilitar o desarrollar.



Nuestro Equipo



RICARDO SANZ

Consejero Delegado

Es socio fundador del Grupo Abauco, con una dilatada experiencia de más de 16 años en el desarrollo de proyectos en países como Alemania, República Checa, Hungría, Rumanía y España. El volumen de inversión de los proyectos desarrollados supera los 500 millones de euros..



JAVIER NIETO

Responsable Institucional

Tiene 41 años de experiencia como Director General de unidades de negocio en entidades financieras como CitiCorp, Banco Santander, JP Morgan o Credit Agricole entre otros. En Banco Santander fue el Director del departamento responsable de la venta de los activos tóxicos provenientes de la crisis inmobiliaria de los años 90.



RAÚL CALLE

Director General

Tiene más de 30 años de experiencia en el sector en puestos similares en distintas empresas constructoras como FCC, el volumen de proyectos por él realizado superan los 1.000 millones de euros.



Nuestro Equipo



GONZALO ÁLVAREZ

Jefe de Obra – Instalaciones

Tiene una experiencia de más de 30 años y ha trabajado en proyectos tan representativos como el Palacio Municipal de Congresos del Campo de las Naciones y acumula experiencia con un volumen de proyectos significativamente por encima de los 1.000 millones de euros.



ASTRID FLEISCHER

Coordinadora y responsable de Procesos

Procede de Banco Popular y GfK dónde ocupaba el cargo de responsable de estudios de mercado de gran consumo y retail. Doble licenciatura en Europea Business Studies con más de 15 años de experiencia en el sector financiero y de servicios, especializada en gestión de proyectos internacionales, trabajando en Italia, Alemania y España



RAMÓN GARCIA DE OCIO

Responsable Expansión

Ha trabajado en España y la República Checa en el sector inmobiliario y la consultoría internacional desde hace más de 20 años,. Es vicepresidente de la cámara de Comercio Hispano-Checa y Miembro de la junta directiva de la Cámara de Comercio de España en la República Checa, así mismo es director general de la Fundación Deyna.



Nuestro Equipo



MIGUEL ÁNGEL MEDIERO

Responsable Legal y Fiscal

Dispone de 40 años de experiencia como abogado y fiscalista. Ha sido socio del Despacho de Abogados Coronel de Palma & Asociados, y actualmente socio fundador y director de Estudio Jurídico Mediero Hernández.



GERMAN ALCAYDE

Consejero

Ha ocupado cargos en empresas multinacionales como Signium, Michael Page International Spain, Arval (BNP PARIBAS), y AC Hotels by Marriott. Ha sido Director de Gabinete de José María Aznar, ex Presidente del Gobierno español. También ha sido Director General de Educación del Gobierno de Madrid y fue diputado en el Parlamento de Madrid. Actualmente, es el Presidente Ejecutivo y fundador de la compañía asesora internacional, Atlantis Business Consulting.



CARLOS YEPES

Jefe de Obra - Arquitectura

Tiene más de 25 años de experiencia en el sector de la construcción realizando obras en todo el territorio nacional e internacional (Alemania y Francia), ha desarrollado proyectos residenciales y hoteleros con un volumen aproximado de obra de 350 millones de Euros.



FASES DE PROYECTO

01 Adquisiciones

- Búsqueda de inmuebles
- Análisis previo
- Business Plan
- DD
- Creación de SPV
- Compra activo

02 Estructuración

- Concepto definitivo de Proyecto
- Financiación
- Contratación
- Creación de equipos
- Proyecto Básico

03 Planificación

- Solicitud de licencia
- Optimización del proyecto
- Planos de ejecución
- Licencia de obras

04 Construcción

- Ejecución material de la obra
- Licencias de ocupación/actividad
- Entregas
- Garantías
- Seguimiento



PRINCIPALES REFERENCIAS DEL EQUIPO GESTOR



Hotel Zeep Madrid Airport

Madrid, España 2021

Promotor y constructor

Costes Proyecto: aprox 35.000.000€



Proyecto Residencial Ciel et Terre

Düsseldorf, Alemania 2018

Promotor y constructor

Costes Proyecto: aprox 70.000.000€

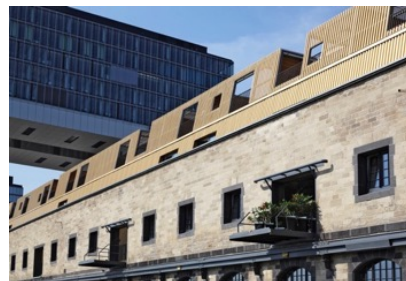


Hotel H2

Düsseldorf, Alemania 2019

Promotor (hasta licencias)

Costes Proyecto: aprox 34.000.000€



Proyecto Residencial Portus Pristinus

Colonia, Alemania 2012

Promotor

Costes Proyecto: aprox 22.000.000€



PRINCIPALES REFERENCIAS DEL EQUIPO GESTOR



Proyecto Viviendas RHS2

Düsseldorf, Alemania 2021

Promotor y constructor

Costes Proyecto: aprox 4.000.000€



Hotel Unic

Praga, República Checa

Promotor

Costes Proyecto: aprox 25.000.000€



Rehabilitación Hotel Westin Palace

Madrid, España

Constructor

Rehabilitación de interiores.

Presupuesto: No divulgable



Residencia de Estudiantes

Madrid, España

Constructor

Costes Construcción (neto):

10.000.000€



PRINCIPALES REFERENCIAS DEL EQUIPO GESTOR



Museo Thyssen

Madrid, España

Constructor

Costes Construcción (neto):
15.000.000€



Hotel Eötvös

Budapest, Hungría

Promotor

Costes Proyecto:
aprox 27.000.000€



Polo Gardens

Sotogrande, España

Promotor

Costes Construcción (neto):
15.000.000€



Hotel Senator

Madrid, España

Constructor

Costes Construcción (neto):
35.000.000€

